



# Amt Ruhland -Der Amtsdirektor-

---

Amt Ruhland, R.-Breitscheid-Straße 4, 01945 Ruhland

Anschrift: Rudolf-Breitscheid-Str. 4  
01945 Ruhland

Amt: Amt für Bau und Geoinformation

## Protokoll

**Vor-Ort-Begehung vom 12.11.2021**

Zimmer:

Ansprechpartner:

Telefon:

Telefax: 035752 2097

E-Mail:

Datum: 12.11.2021

## BPlan Wohnbebauung Ringstraße

---

**Aktenzeichen: A2021-0561**

**Anlass:** Erörterung und Auslotung von Anpassungsmöglichkeiten des Vorhabens im Rahmen städtebaulicher Belange des Bauamtes sowie örtlicher Belange der Anlieger

### **Teilnehmende:**

### **Besprochene Inhalte:**

- verkehrsseitige Erschließung des entstehenden Wohngebietes „Schenker“ an Ringstraße über öffentliches Flurstück 968/2
  - Vorhabenträger erklärt sich bereit straßenbauliche Anbindung bzw. Zuwegung von Ringstraße zum Wohngebiet zu schaffen
  - Eiche zum Grundstück sollte erhalten bleiben, ein weiterer Baum wird im Rahmen der Herstellung der Zufahrt weichen müssen
  - es wurde erbeten dafür Sorge zu tragen, die Führung des Quellverkehrs des Wohngebietes „Schenker“ über kürzeste Strecke zur Landesstraße über den bestehenden Straßenkörper der privaten Flurstücke 971/8 sowie 971/9 zu führen

- diesem Vorschlag stimmt \_\_\_\_\_ als Eigentümer der vorgeannten Flurstücke explizit zu
- als Möglichkeit zur Umsetzung wird die Anordnung eines Verkehrszeichen zur vorgeschriebenen Fahrtrichtung gewünscht
- der Vorhabenträger möge dafür Sorge tragen, dass der baubedingte Verkehr während der Bauphase ausschließlich über die bisherige Erschließung erfolgt (über 971/9 und 971/8)
  - nach Abschluss der Bauarbeiten wird die alte Zufahrt zum Wohngebiet geschlossen
  - die Einfriedung soll entsprechend bündig des Grundstückes 971/3 umgesetzt werden, um keine „tote Ecke“ entstehen zu lassen
- Prüfung der Verbesserungsmöglichkeiten der Anbindung an die Landesstraße in Abstimmung mit privaten Grundstückseigentümer durch Verbreiterung des Einmündungsbereiches
- Örtliche Anpassung des entstehenden Spielplatzes auf dem Wohngebietes „Schenker“ im Bereich der neuen Zuwegung zur Nutzung für Kinder und Anwohner des Bereichs Ringstraße und Anglerweg
- es wurde angeregt am entstehenden Kreuzungs-/Einmündungsbereichs zukünftig einen Straßenbeleuchtungspunkt zu schaffen

Die Inhalte wurden von allen Teilnehmenden befürwortet.