



Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg
Postfach 601150 | 14411 Potsdam

Amt Ruhland
Der Amtsdirektor
R.-Breitscheid-Straße 4
01945 Ruhland

		32		40	
11	12	60	70	20	41
13	14	20. Okt. 2021		21	42
15	16			22	46
17		Amt Ruhland Posteingang		23	
				24	

Henning-von-Tresckow-Str. 2-13
14467 Potsdam

Bearb.:
Gesch.Z.: MLUL-4-
4612/702+6#336289/2021

Hausruf:
Fax: +49 331 27548-3407
Internet: <https://mluk.brandenburg.de>

KLIMA. SCHUTZ.
Brandenburg-handelt.

Potsdam, 18. Oktober 2021

LSG "Elsterniederung und westliche Oberlausitzer Heide zwischen Senftenberg und Ortrand"; Amt Ruhland; "Wohnbebauung an der Ringstraße/Bernsdorfer Straße 20A", Stadt Ruhland; Voranfrage auf Zustimmung; Mitteilung



Bezug: - Ihr Schreiben vom 22.09.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 22.09.2021 beantragten Sie die Zustimmung zu den beabsichtigten Festsetzungen des in Aufstellung begriffenen B-Plans "Wohnbebauung an der Ringstraße/Bernsdorfer Straße 20A", Stadt Ruhland. Der Geltungsbereich des B-Plan-Entwurfs umfasst die Flurstücke 971/11 und 1969 in der Flur 4 der Gemarkung Ruhland.

Nach Prüfung Ihres Antrages teile ich Ihnen folgendes Ergebnis mit:

Für die im Geltungsbereich des B-Plans "Wohnbebauung an der Ringstraße/Bernsdorfer Straße 20A" beabsichtigten Festsetzungen ist eine Zustimmung gemäß Nr. 4 des Beschlusses des Rates des Bezirkes Cottbus Nr. 03-2/68 nicht erforderlich. Die Fläche des B-Plans soll zukünftig nicht mehr Bestandteil des LSG "Elsterniederung und westliche Oberlausitzer Heide zwischen Senftenberg und Ortrand" sein, welches sich derzeit im Verfahren der Unterschutzstellung bzw. Neuausweisung nach § 9 Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (BbgNatSchAG) befindet. Der Verordnungsentwurf mit den dazugehörigen Karten hat im Zeitraum vom 16.11.-18.12.2020 öffentlich ausgelegen.

Dienstgebäude

Henning-von-Tresckow-Str. 2-13 14467 Potsdam
Lindenstraße 34a 14467 Potsdam

Telefon Zentrale

+49 331 886-0

Fax Poststelle MLUK

+49 331 866-7070

Haltestellen

Alter Markt / Landtag
Schloßstraße

Linien

Tram: 91, 92, 93, 96, 98, 99
Bus: 580, 605, 606, 609, 610, 612,
614, 631, 638, 650, 695, X15

In § 11 Absatz 2 des Verordnungsentwurfs ist geregelt, dass Nr. 11.1 des Beschlusses des Rates des Bezirkes Cottbus Nr. 03-2/68 und damit die bestehende Schutzregelung, aufgehoben wird. Zugleich unterliegt die Fläche des beabsichtigten B-Plans "Wohnbebauung an der Ringstraße/Bernsdorfer Straße 20A" nicht der Veränderungssperre nach § 9 Abs. 2 Satz 3 BbgNatSchAG, da sie nicht Bestandteil des vom Verordnungsentwurf zum LSG „Elsterniederung und westliche Oberlausitzer Heide zwischen Senftenberg und Ortrand“ umfassten Gebietes ist. Gemäß § 9 Abs. 2 Satz 4 BbgNatSchAG sind die Regelungen der bestehenden Schutzverordnung – hier Nr. 4 des Beschlusses des Rates des Bezirkes Cottbus Nr. 03-2/68 – vom Zeitpunkt der öffentlichen Bekanntmachung der Auslegung an (Amtsblatt für Brandenburg Nr. 40 vom 07.10.2020, S. 918) bis zum Inkrafttreten der neuen Schutzverordnung nicht mehr anzuwenden.

Der B-Plan "Wohnbebauung an der Ringstraße/Bernsdorfer Straße 20A" kann daher ohne weitere Beteiligung des MLUK als Ordnungsgeber als Satzung beschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Rechtsgrundlagen:

BbgNatSchAG: Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I Nr. 3), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl. I Nr. 28)

LSG: Landschaftsschutzgebiet „Elsterniederung und westliche Oberlausitzer Heide zwischen Senftenberg und Ortrand“, Beschluss des Rates des Bezirkes Cottbus Nr. 03-2/68 vom 24. April 1968, zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 29. Januar 2014 (GVBl. II Nr. 7)

Kopie an:

- Landkreis Oberspreewald-Lausitz, Der Landrat als untere Naturschutzbehörde,
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg
- Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung, Gemeinsame Landespla-
nungsabteilung, Referat GL5, Henning-von-Tresckow-Str. 2-8, 14467 Potsdam
- Landesbüro der anerkannten Naturschutzverbände GbR, „Haus der Natur“,
Lindenstraße 34, 14467 Potsdam

