

## Baugrundstück in 01945 Ruhland



### ***Baugrundstück in Ruhland***

**Ausschreibung endet am 30.06.2020**

**Gebote an:** Amt Ruhland  
Immo-Ruhland  
Rudolf-Breitscheid-Straße 4  
01945 Ruhland

**Objektbeschreibung:** Angeboten wird ein Grundstück in 01945 Ruhland, an der Hartwigstraße, mit einer Gesamtgröße von 3.917 m<sup>2</sup>. Der die Hartwigstraße begleitende Grundstücksteil ist bis zu einer Tiefe von ca. 30 m als Baulücke zu beurteilen. Die Rahmenbedingungen der zulässigen Bebauung sind durch den die Hartwigstraße begleitenden Gebäudebestand bestimmt. Hieraus ergibt sich straßenseitig eine Baulinie in einer Tiefe von etwa 3 m von der Grundstücksgrenze.

Die Umgebungsbebauung ist vorwiegend durch Einfamilienhäuser geprägt, im weiteren Umfeld befinden sich auch Mehrfamilienhäuser. Gegenwärtig befinden sich auf dem Grundstück bereits gekündigte Kleingärten oder teilweise leerstehende Gärten.

**Lagebeschreibung:** Die Stadt Ruhland liegt im Amt Ruhland im Süden des Landkreises Oberspreewald-Lausitz. Das Amt Ruhland hat eine Ausdehnung von 131 Quadratkilometern mit insgesamt 7.216 Einwohnern, die Stadt Ruhland selbst hat 3.725 Einwohner (Stand 31.12.2019).

Die Anbindungen an die B 169, die A 13 und die Bahnstrecken sind über Ruhland gewährleistet. Das Amt Ruhland verfügt über zahlreiche Standortvorteile für Gewerbetreibende, Erholungsuchende kommen ebenso nicht zu kurz. Im Amt Ruhland gibt es ein sehr gut ausgebautes Radwanderwegenetz mit der Anbindung an andere Ämter und Städte sowie das Seenland und das Bundesland Sachsen.

Die Stadt Ruhland hat eine direkte Anbindung an die A 13 Berlin – Dresden. Dadurch sind viele Möglichkeiten für Gewerbetreibenden und Erholungsuchenden vorhanden.

In der Stadt Ruhland sind vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Schule, Kindertagesstätten, Hort, Bibliothek und vieles mehr vorhanden. Das kulturelle Leben, Vereinstätigkeiten und Feste sind fester Bestandteil des öffentlichen Lebens in Ruhland.

**Eigentümer:** Stadt Ruhland

Die Stadt Ruhland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Bietergespräche bleiben vorbehalten.