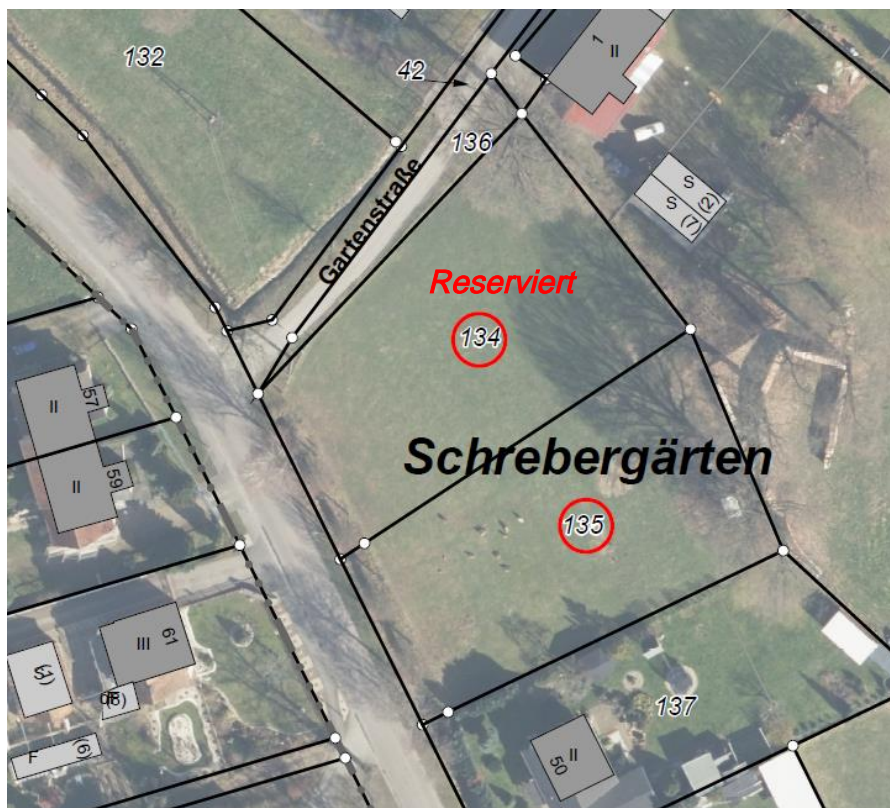


## **Baugrundstücke in Hermsdorf, Hauptstraße**

Baugrundstück 1      Gemarkung Hermsdorf  
Flur 10  
Flurstück 134  
Größe 1.764 m<sup>2</sup>

Baugrundstück 2      Gemarkung Hermsdorf  
Flur 10  
Flurstück 135  
Größe 1.684 m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert für Baugrundstücke in Hermsdorf beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>.



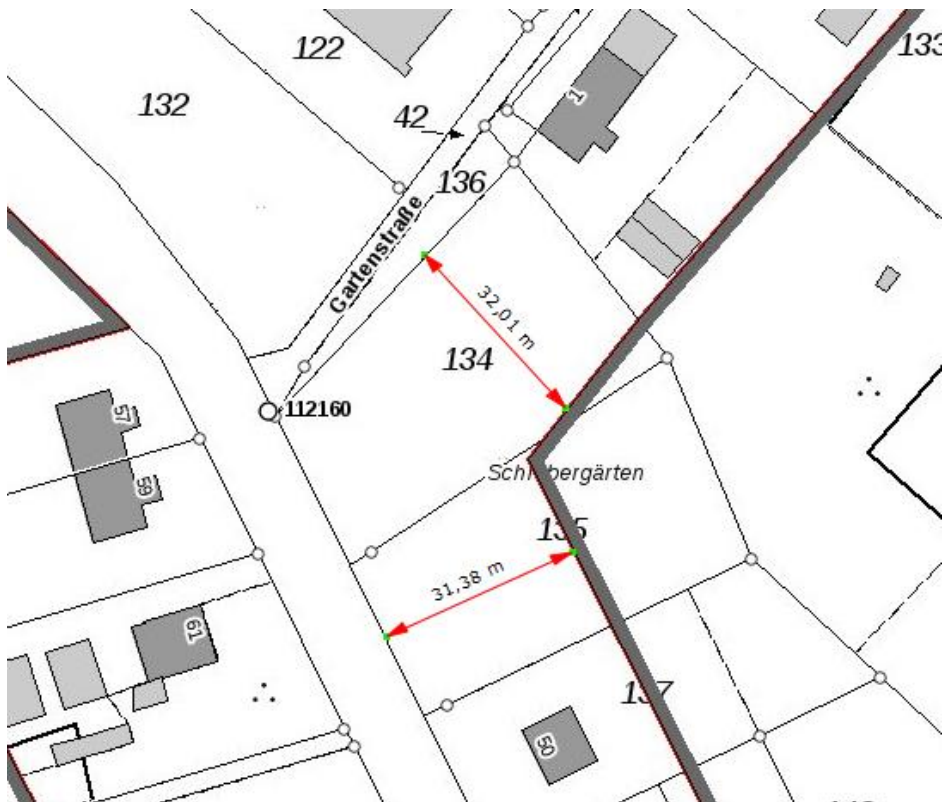
Beide Grundstücke befinden sich im Innenbereich und sind bebaubar nach § 34 BauGB.

Für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus gibt es keine Gestaltungsvorschriften z.B. in Bezug auf Dachform, Dachfarbe, Fassade oder auch Bauform. Maßgebend ist, dass sich das Haus in die Umgebungsbebauung einpasst.

Die Grundstücke sind ortsüblich erschlossen, das heißt die Medien liegen unmittelbar am Grundstück an.

In Hermsdorf ist die Abwasserentsorgung dezentral (z.B. biologische Anlage, Sammelgrube etc.) geregelt.

Auszug aus der Satzung zum Innenbereich mit Angabe der möglichen bebaubaren Tiefe



Folgender Hinweis aus der Satzung ist zu beachten:



Kontakt      Amt Ruhland, Rudolf-Breitscheid-Straße 4, 01945 Ruhland  
Frau Paukisch  
Tel. 035752 3724, Fax. 035752 2097  
Mail: [liegenschaften@amt-ruhland.de](mailto:liegenschaften@amt-ruhland.de)