



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
    - 1.1 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
    - 1.1 Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
    - 1.2 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
    - 1.2 Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
    - 1.3 Gewerbefläche, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
    - 1.4 Sonderbauflächen (Schloss, Landschaft etc.) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
    - Flächen für den Gemeinbedarf
    - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Feuerwehr
  - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
    - Radwege vorhanden / geplant
  - Verkehrsflächen**
    - Straßenverkehrsflächen
  - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
    - überirdisch
  - Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
    - Grünflächen
    - Sportplatz
    - Friedhof
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
    - Wasserflächen
    - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
    - Wasserschutzgebietszone
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
    - Flächen für die Landwirtschaft
    - Flächen für Wald
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
    - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
    - Naturschutzgebiet
    - Naturdenkmal / Flächennaturdenkmal
    - Landschaftsschutzgebiet
    - Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
    - Gesetzlich geschütztes Biotop
  - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
    - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
    - Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
    - Bodendenkmal
    - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Sonstige Planzeichen**
    - Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Erdböden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind, Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Projekt:  
 Flächennutzungsplan - Amt Ruhland

Bauer:	Änderung:	Datum:	Name:
Amt Ruhland			

Planiert:  
 Flächennutzungsplan - Gemeinde Hermsdorf mit Gemeindeteil Lipsa und Ortsteil Jannowitz

Datum:	Name:

bearbeitet:	gezeichnet:	geprüft:	Ingenieurbüro:	Maßnahmenräger:
Sep. 2025 Ma	Sep. 2025 Ph / Kr			

Projektnummer: FNP 017  
 Maßstab: 1 : 10.000