



- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 6 des Gesetzes vom 17.12.1997 (BGBl. S. 3108)
  - Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Neubeschreibung vom 28.04.1993
  - Bauordnungsverordnung (BauNO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 und der Änderungen durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993
  - Planzeichenverordnung 90 (PlanZV-90) in der Fassung vom 18.12.1990
  - Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 01.06.1994
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1967, zuletzt geändert am 28.08.1998
  - Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) vom 25.06.1992, zuletzt geändert am 18.12.1997
  - Gemeinsamer Erlass des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung und des Ministeriums für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr vom 29.04.1997 - Bauleitplanung und Landschaftsplanung
  - Einführungserlass des Ministeriums für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr zu Art. 1, 2, 3 und 13 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions- und Wohnbaulandgesetz) - Vorschriften mit Bezug zum Städtebaurecht - und Erlass zum Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch vom 27.05.1994

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hermsdorf hat am **18.3.97** beschlossen, die "Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile" für Hermsdorf einschließlich der Ortsteile Lipsa gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG durch Satzung festzulegen. Der Beschluss wurde am **2.11.97** öffentlich bekanntgemacht.

Hermsdorf den **3.11.97** Ruhland, den **3.11.97**  
 1. Legislaturperiode 2. Legislaturperiode  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**2. Beschluss der Offenlegung**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hermsdorf hat am **25.11.97** den 1. Entwurf und am **18.3.97** den 2. Entwurf der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG für die Gemeinde Hermsdorf einschließlich der Ortsteile Lipsa, bestehend aus zwei Planzeichnungen sowie textlichen Festsetzungen und der Begründung öffentlich zur Offenlegung in der Zeit vom **17.12.97** bis **27.1.98** bzw. vom **24.4.97** bis **30.5.97** z. Entwurf im Amt Ruhland, Bausamt, öffentlich auslegen. Dies wurde ortsüblich am **1.12.97** bzw. am **1.4.97** bekanntgemacht.

Hermsdorf den **1.4.97** Ruhland, den **1.4.97**  
 1. Legislaturperiode 2. Legislaturperiode  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
 Die von den Ämtern, Behörden, Bürger und Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **14.09.97** bzw. vom **1.4.97** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Hermsdorf den **1.4.97** Ruhland, den **1.4.97**  
 1. Legislaturperiode 2. Legislaturperiode  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**4. Öffentliche Auslegung des Entwurfs**  
 Der Entwurf der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG für die Gemeinde Hermsdorf einschließlich der Ortsteile Lipsa, bestehend aus 2 Planzeichnungen sowie textlichen Festsetzungen und der Begründung, hat gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vom **17.12.97** bis **27.1.98** bzw. vom **24.4.97** bis **30.5.97** z. Entwurf im Amt Ruhland, Bausamt, öffentlich auslegen.

Hermsdorf den **30.5.97** Ruhland, den **30.5.97**  
 1. Legislaturperiode 2. Legislaturperiode  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**5. Abwägung**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hermsdorf hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am **19.11.97** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Hermsdorf den **19.11.97** Ruhland, den **19.11.97**  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**6. Beschluss**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hermsdorf hat in ihrer Sitzung am **19.11.97** die Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG für die Gemeinde Hermsdorf einschließlich der Ortsteile Lipsa, bestehend aus 2 Planzeichnungen sowie textlichen Festsetzungen, beschlossen.

Hermsdorf den **19.11.97** Ruhland, den **19.11.97**  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**11. Genehmigung**  
 Die Genehmigung der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG für die Gemeinde Hermsdorf einschließlich der Ortsteile Lipsa, bestehend aus 2 Planzeichnungen und den textlichen Festsetzungen, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom **03.03.98** AZ: **1053/98** genehmigt.

Hermsdorf, den **06.03.98** i. A. p. D. S. J.  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**12. Ausfertigung**  
 Die Klarstellungs- und Abrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 3 BauGB in Verbindung mit § 4 (2 a) BauGB-MaßnahmenG für die Gemeinde Hermsdorf einschließlich der Ortsteile Lipsa, bestehend aus 2 Planzeichnungen und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.

Hermsdorf, den **03.1999**  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**13. Inkraftsetzung**  
 Die Erteilung der Genehmigung für die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG für die Gemeinde Hermsdorf einschließlich der Ortsteile Lipsa, bestehend aus 2 Planzeichnungen und den textlichen Festsetzungen, sowie die Stelle, bei der die Satzung in 4 Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **3.4.1999** ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Satzung ist am **3.4.1999** in Kraft getreten.

Hermsdorf, den **3.4.1999**  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

- Zu verwendende Pflanzenarten als Pflanzbindungsgebot**
- Stiel-Eiche (Quercus robur)
  - Gemeine Esche (Fraxus excelsior)
  - Hänge-Birke (Betula pendula)
  - Apfel-Hochstamm
  - Birnen-Hochstamm
  - Liguster (Ligustrum vulgare)
  - Hasel (Corylus avellana)
  - Hainbuche (Carpinus betulus)
  - Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus)
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Umgrenzung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
  - Umgrenzung von Außenbereichsgrundstücken die zur Abrundung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in dem Innenbereich einbezogen sind
  - Umgrenzung von Außenbereichsflächen, die zur Abrundung gem. § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG in den Innenbereich einbezogen sind
  - Für diese Abrundungsflächen gilt die Festsetzung, daß nur Wohngebäude zulässig sind.
- A 2/2 ist die Nr. der Abrundungsfläche gem. Grundrundsplan

**GRÜNDORNERISCHE FESTSETZUNGEN AUF DER GRÜNDALE DES GRÜNDORNDUNGSPLANES GEMÄß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 28 BauGB**

**Maßnahmen-Nr.**

- Maßnahmen 1-3 gelten für alle Abrundungsflächen (A 2/1 - 9/12 - 13)**
- Begrünung der nicht überbauten Flächen gemäß BbgBO
  - Anpflanzung standortgerechter und heimischer Strauch- und Baumarten gemäß Pflanzbindungsgebot
  - Versickerung des Niederschlagswassers in Sickerstellen bzw. Nutzung als Bruch- und Geländewasser sowie Verwendung von versickerungsfähigem Material bei der Befestigung von Wegen, Zufahrten und Hofflächen

**7. Beschluss**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hermsdorf hat in ihrer Sitzung am **16.9.97** die Satzung gemäß Verfahrensvermerk 6. aufgehoben.

Hermsdorf, den **16.9.97** Ruhland, den **16.9.97**  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**8. Beteiligung**  
 Die von den Ämtern, Behörden, Bürger und Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **14.09.97** bzw. vom **1.4.97** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Hermsdorf, den **16.9.97** Ruhland, den **16.9.97**  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**9. Abwägung**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hermsdorf hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am **16.9.97** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Hermsdorf, den **16.9.97** Ruhland, den **16.9.97**  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**10. Beschluss**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hermsdorf hat in ihrer Sitzung am **16.9.97** die Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG für die Gemeinde Hermsdorf einschließlich der Ortsteile Lipsa, bestehend aus 2 Planzeichnungen sowie textlichen Festsetzungen, beschlossen.

Hermsdorf, den **16.9.97** Ruhland, den **16.9.97**  
 Der Bürgermeister Der Amtsdirektor

**Sonstige Darstellungen**

- Hauptgebäude (Wohnen)
- Nebengebäude
- 29 Hausnummer

**AMT RUHLAND GEMEINDE HERMSDORF Ortsteil Lipsa**

**PLAN DER GRENZEN FÜR IM ZUSAMMENHANG BEBAUTE ORTSTEILE**

Klarstellungs- und Abrundungssatzung

Neuzzeichnung Bearbeitungstand Ausfertigung Nr. Dezember 1998

