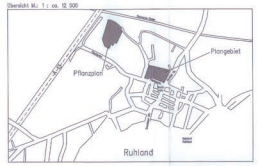
Bebauungsplan für das Mischgebiet "Nördlicher Marktplatzbereich/ Fischerstrasse" in Ruhland

TEIL A. PLANZEICHNUNG (M 1:250) MIT LEGENDE
TEIL B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Übersicht M.: 1 : ca. 12.500



Verfahrensvermerke für den B-Plan Mischgebiet "Nördlicher Marktplatzbereich / Fischerstrasse" in Ruhland:

1. Die/der Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle hat gemäss §1 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrages mit Planungsanzeige vom 24.03.2003 beteiligt worden.
Ruhland, den 29. 3. 2003 — Amtsdirektor

2. Der Aufstellungsbeschluss wurde durch die Stadtverordnetenversammlung Ruhland am 05.05.2003 gefasst.
Ruhland, den 5. 6. 2003 — Amtsdirektor

3. Er wurde ortsüblich im Amtsblatt des Amtes Ruhland am 06.06.2003 veröffentlicht.
Ruhland, den 6. 6. 2003 — Amtsdirektor

4. Eine frühzeitige Beteiligung der betroffenen Bürger nach § 3 Abs. 1 Satz 1 des BauGB erfolgte als dem 21.08.2003.
Ruhland, den 21. 8. 2003 — Amtsdirektor

5. Der erste Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde durch die Stadtverordnetenversammlung Ruhland am 01.09.2003 beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Ruhland, den 1. 9. 2003 — Amtsdirektor

6. der erste Entwurf des Bebauungsplanes – Teil A: Planzeichnung mit Legende, Teil B: Textliche Festsetzungen zur Planung und Gründung – hat in der Zeit vom 17.10.2003 bis zum 21.11.2003 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Ruhland, den 21. 11. 2003 — Amtsdirektor

7. Beschluss und öffentliche Auslegung sind mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 04.10.2003 im Amtsblatt des Amtes Ruhland ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ruhland, den 4. 10. 2003 — Amtsdirektor

8. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Anschreiben vom 6./7.10.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Ruhland, den 7. 10. 2003 — Amtsdirektor

9. Die Entscheidung zur Vereinbarkeit des Bebauungsplanes mit dem Schutzzweck der Schutzgebietsverordnung "Elsterniederung und Oberlausitzer Heide zwischen Senftenberg und Ortrand" ist am 30.03.2004 erfolgt.
Ruhland, den 30. 3. 2004 — Amtsdirektor

10. Es erfolgte der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Ruhland zur Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 05.04.2004. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Ruhland, den 5. 4. 2004 — Amtsdirektor

11. Der erste Fassung des Bebauungsplanes – Stand 05.04.2004 – bestehend aus Teil A: Planzeichnung mit Legende und Teil B: Textliche Festsetzungen zur Planung und Gründung – wurde am 05.04.2004 von der Stadtverordnetenversammlung Ruhland zur Sitzung beschlossen.
Die Begründung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gebilligt.
Ruhland, den 5. 4. 2004 — Amtsdirektor

12. Mit Schreiben vom 03.12.2004 wurde durch den Landrat des Oberspreewald-Lausitz als Genehmigungsbehörde die Verletzung von Rechtsvorschriften wegen beachtlicher Mängel im Abwägungsvorgang geltend gemacht. Die beschlossene Satzung konnte nicht in Kraft gesetzt werden.
Ruhland, den 3. 12. 2004 — Amtsdirektor

13. Der Satzungsbeschluss vom 05.04.2004 wurde von der Stadtverordnetenversammlung Ruhland am 06.06.2005 per Beschluss aufgehoben.
Ruhland, den 6. 6. 2005 — Amtsdirektor

14. Der zweite Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde durch die Stadtverordnetenversammlung Ruhland am 06.06.2005 beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Ruhland, den 6. 6. 2005 — Amtsdirektor

15. Der zweite Entwurf des Bebauungsplanes – Teil A: Planzeichnung mit Legende, Teil B: Textliche Festsetzungen zur Planung und Gründung – hat in der Zeit vom 19.7. 2005 bis zum 29. 8. 2005 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Beschluss und öffentliche Auslegung sind mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 7. 7. 2005 im Amtsblatt des Amtes Ruhland ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ruhland, den 29. 8. 2005 — Amtsdirektor

16. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Anschreiben vom 22. 6. 2005 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Ruhland, den 22. 6. 2005 — Amtsdirektor

17. Es erfolgte der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Ruhland zur Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 5./12. 2005.
Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Ruhland, den 5. 12. 2005 — Amtsdirektor

18. Die verwendete Planunterlage entspricht den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Grünkarte ist einwandfrei möglich.
Ruhland, den 29.11.2005
Dr. Ruge Ob.V.

19. Die zweite Fassung des Bebauungsplanes – Stand 05.10.2005 – bestehend aus der Planzeichnung mit Legende (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde am 5./12. 2005 von der Stadtverordnetenversammlung Ruhland als Satzung beschlossen.
Die Begründung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gebilligt.
Ruhland, den 5. 12. 2005 — Amtsdirektor

20. Der Bebauungsplan Teil A und B wird Normiert ausgefertigt.
Ruhland, den 6. 12. 2005 — Amtsdirektor

21. Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Teil (A) und (B) sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während Teil (A) und (B) der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde ortsüblich im Amtsblatt des Amtes Ruhland am 6./7.4.2006 veröffentlicht.
Ruhland, den 6./7. 4. 2006 — Amtsdirektor

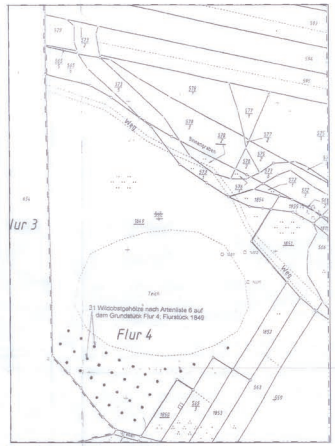
Die Stadtverordnetenversammlung Ruhland hat in ihrer Sitzung am 5.3.2012 den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes für das Mischgebiet „Nördlicher Marktplatzbereich/Fischerstraße" in Ruhland gefasst.
Ruhland, den 5.3.2012 — Amtsdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgefertigt.
Ruhland, den 6.3.2012 — Amtsdirektor

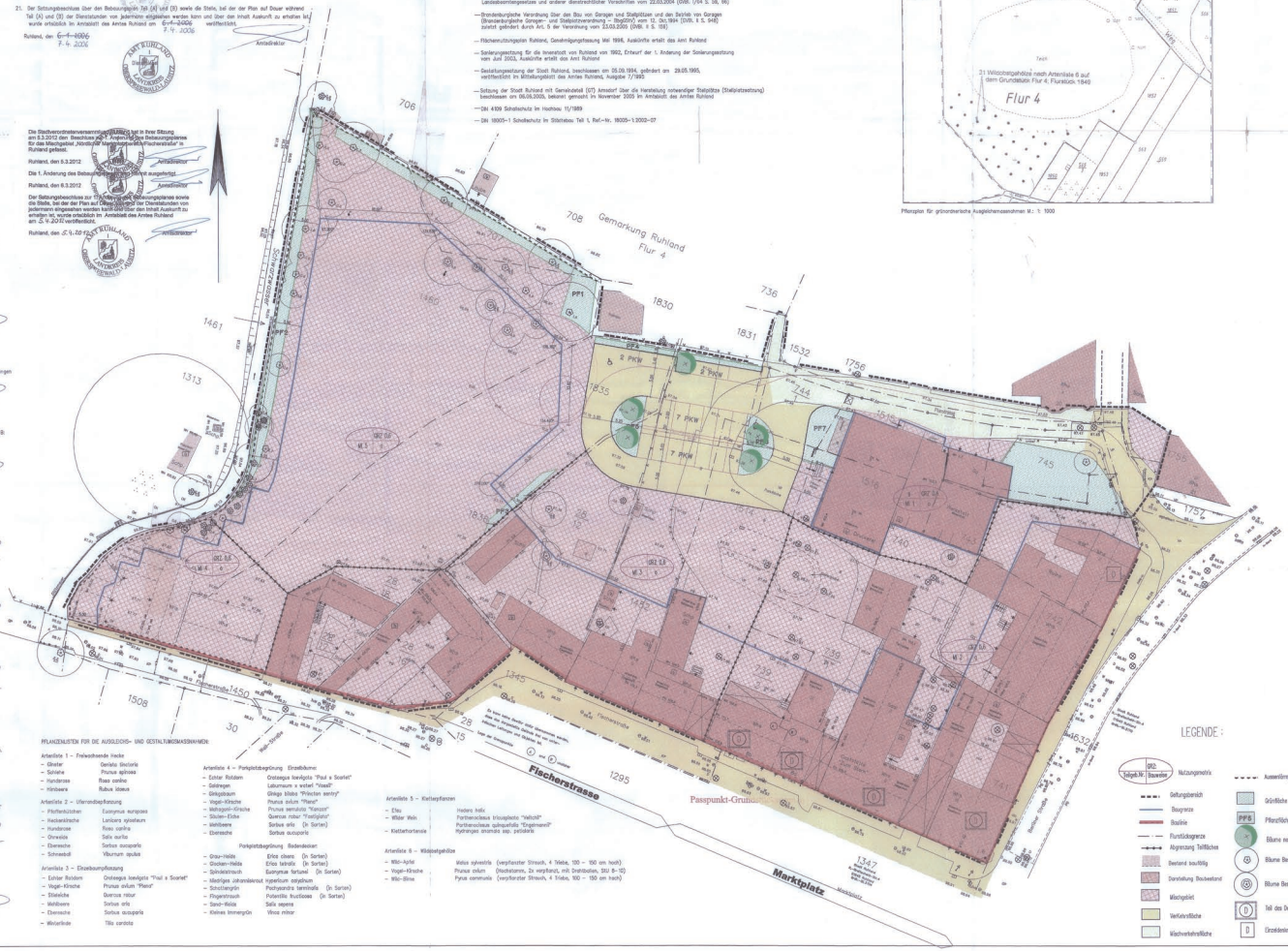
Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde ortsüblich im Amtsblatt des Amtes Ruhland am 5./6.4.2012 veröffentlicht.
Ruhland, den 5./6.4.2012 — Amtsdirektor

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan (Stand: Juni 2003):

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz über den Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert am 29.12.2004 (BGBl. I 2005 S. 196)
- Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (BbgNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.05.2004 (GVBl. I S. 350)
- Brandenburgisches Wassergesetz vom 13.07.1994 (GVBl. I S. 302) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.02.2005 (GVBl. I S. 50)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 16.07.2003 (GVBl. I S. 210), zuletzt geändert am 08.10.2003 (GVBl. I S. 273)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz – BbgDSchG) vom 24.05.2004 (GVBl. I S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert am 22.12.2004 (BGBl. I S. 3704)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz – BBodSchG –) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert am 09.12.2004 (BGBl. I S. 3214)
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaG) vom 20.04.2004 (GVBl. I S. 137)
- Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Änderung des Landesbeamtengesetzes und anderer dienstrechtlicher Vorschriften vom 23.03.2004 (GVBl. I/04 S. 56, 66)
- Brandenburgische Verordnung über den Bau von Garagen und Stellplätzen und den Betrieb von Garagen (Brandenburgische Garagen- und Stellplatzverordnung – BbgGStVV) vom 13. Oktober 1994 (GVBl. I S. 348) zuletzt geändert durch Art. 9 der Verordnung vom 23.03.2005 (GVBl. I S. 138)
- Flächennutzungsplan Ruhland, Genehmigungsfassung Mai 1996, Auszüge erteilt das Amt Ruhland
- Sanierungssatzung für die Innenstadt von Ruhland vom 1992, Entwurf der 1. Änderung der Sanierungssatzung vom Juni 2003, Auszüge erteilt das Amt Ruhland
- Gestaltungssatzung der Stadt Ruhland, beschlossen am 05.09.1994, gedruckt am 29.05.1995, veröffentlicht im Altbaugebiet des Amtes Ruhland, Ausgabe 7/1995
- Satzung der Stadt Ruhland mit Gemeinderat (GT) Amsdorf über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) beschlossen am 06.06.2005, bekannt gemacht im November 2005 im Amtsblatt des Amtes Ruhland
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau 11/1989
- DIN 18005-1 Schallschutz im Städtebau Teil 1, Ref.-Nr. 18005-1:2002-07



Pflanzplan für gründorderliche Ausgleichsmassnahmen M.: 1: 1000


Gemarkung Ruhland
Flur 4
Fischerstrasse
Marktplatz
Passpunkt-Grundkarte
Bebauungsplan für das Mischgebiet "Nördlicher Marktplatzbereich/ Fischerstrasse" in Ruhland
Bauamt
Amt Ruhland
Rudolf-Breitscheid-Str. 4
01945 Ruhland
Verfasser
Verfasser:
Entwürfe ohne B-Plane
Planung
Bebauungsplan für das Mischgebiet "Nördlicher Marktplatzbereich/ Fischerstrasse" in Ruhland
Datum
Stadtverordnetenversammlung Ruhland am 5./12. 2005
Stadtverordnetenversammlung Ruhland am 19.10.2005
Datum
Ruhland, 19.10.2005
Amtsdirektor
Dienstsiegel
Datum
Ruhland, den 19.10.2005
Amtsdirektor
Dienstsiegel
Zeichnungsnummer
Maßstab
1 : 250
Auftragsnummer
Planungsphase
gezeichnet
Datum
Planungsstadt
geprüft
Datum
Normen
Maßstab
Änderungsindex
Datum
Datum
Datum