

Anlage 1

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Schwarzbach - Hebesatzsatzung –

Auf der Grundlage

- der §§ 3 Absatz 1 und 28 Absatz 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, Nr. 10 berichtigt durch GVBl. I/24 Nr. 38 vom 3. Juli 2024), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2025 (GVBl. I/25 Nr. 27 S. 1),
- der §§ 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I/04 Nr. 8), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl. I/24 Nr. 31)
- in Verbindung mit § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes 2022 vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) sowie
- § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 29.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 197)

hat die Gemeindevertretung Schwarzbach in ihrer Sitzung am 14.09.2026 folgende Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Schwarzbach (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

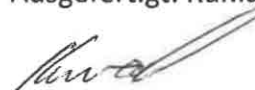
- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) **775 v. H.**
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) **225 v. H.**

2. Gewerbesteuer **400 v. H.**

§ 2 Inkrafttreten

- 1) Diese Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Schwarzbach (Hebesatzsatzung) tritt zum 1. Januar 2027 in Kraft.
- 2) Sollten einzelne Regelungen dieser Satzung nichtig oder unwirksam sein, soll dies die Wirksamkeit der übrigen Regelungen nicht berühren.
- 3) Zeitgleich tritt die Satzung vom 12.06.2025 außer Kraft

Ausgefertigt: Ruhland, 15.09.2026


Christian Konzack
Amtdirektor

