

Anlage 1

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Hohenbocka - Hebesatzsatzung –

Auf der Grundlage

- der §§ 3 Absatz 1 und 28 Absatz 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, Nr. 10 berichtigt durch GVBl. I/24 Nr. 38 vom 3. Juli 2024), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2025 (GVBl. I/25 Nr. 27 S. 1),
- der §§ 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I/04 Nr. 8), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl. I/24 Nr. 31)
- in Verbindung mit § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) sowie
- § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 29.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 197)

hat die Gemeindevertretung Hohenbocka in ihrer Sitzung am 22.09.2026 folgende Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Hohenbocka (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|---|------------------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 125 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 190 v. H. |

2. Gewerbesteuer

400 v. H.

§ 2 Inkrafttreten

- 1) Diese Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Hohenbocka (Hebesatzsatzung) tritt zum 1. Januar 2027 in Kraft.
- 2) Sollten einzelne Regelungen dieser Satzung nichtig oder unwirksam sein, soll dies die Wirksamkeit der übrigen Regelungen nicht berühren.
- 3) Die Satzung vom 24.06.2025 tritt gleichzeitig außer Kraft.

Ausgefertigt: Ruhland, 23.09.2026


Christian Konzack
Amtdirektor



Grundsteuern 2024		
	Anzahl der Bescheide 2024 Grundsteuer gesamt	1093
	Anzahl Bescheide 2024 Grundsteuer A	121
	Ist-Einnahmen Grundsteuer A 2024	1.597,00
	Anzahl Bescheid 2024 Grundsteuer B	972
	Ist-Einnahmen Grundsteuer B 2024	55.306,11
Bearbeitungsstand bis 15.04.2025		
	Anzahl der Bescheide FA Grundsteuer gesamt	723
	Anzahl Bescheide FA Grundsteuer A	204
	Messbeträge Grundsteuer A	1.079,69
	Anzahl Bescheid FA Grundsteuer B	519
	Messbeträge Grundsteuer B	25.997,46
Bearbeitungsstand bis 18.05.2026		
	Anzahl der Bescheide FA Grundsteuer gesamt	887
	Anzahl Bescheide FA Grundsteuer A	250
	Messbeträge Grundsteuer A	1.332,60
	Hebesatz ohne GWU	180
	Hebesatz Beschluss	180
	Prognose Steuereinnahmen	2.398,68
	Anteil GWU	12.833,17
	bereinigte Steuereinnahmen	2.398,68
	Empfehlung für Hebesatz ab 2027	125
	Prognose bereinigte Steuereinnahmen auf Empfehlung	1.665,75
	Anzahl Bescheid FA Grundsteuer B	637
	Messbeträge Grundsteuer B	29.854,51
	Hebesatz ohne GWU	250
	Hebesatz Beschluss	250
	Prognose Steuereinnahmen	74.636,28
	Anteil GWU	6.768,00
	bereinigte Steuereinnahmen	74.636,28
	Empfehlung für Hebesatz ab 2027	190
	Prognose bereinigte Steuereinnahmen auf Empfehlung	56.723,57
Bearbeitungsstand Verwaltung 21.05.2026		
	Anzahl der veranlagten Abgabekonten	362
	festgesetzter Betrag für VJ 2025	45.063,86
	festgesetzter Betrag für VJ 2026	45.095,09