

Anlage 1

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Hermsdorf - Hebesatzsatzung –

Auf der Grundlage

- der §§ 3 Absatz 1 und 28 Absatz 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, Nr. 10 berichtigt durch GVBl. I/24 Nr. 38 vom 3. Juli 2024), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2025 (GVBl. I/25 Nr. 27 S. 1),
- der §§ 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I/04 Nr. 8), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl. I/24 Nr. 31)
- in Verbindung mit § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) sowie
- § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 29.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 197)

hat die Gemeindevertretung Hermsdorf in ihrer Sitzung am 23.09.2026 folgende Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Hermsdorf (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) **75 v. H.**
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) **210 v. H.**

2. Gewerbesteuer **400 v. H.**

§ 2 Inkrafttreten

- 1) Diese Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Hermsdorf (Hebesatzsatzung) tritt am 1. Januar 2027 in Kraft.
- 2) Sollten einzelne Regelungen dieser Satzung nichtig oder unwirksam sein, soll dies die Wirksamkeit der übrigen Regelungen nicht berühren.
- 3) Zeitgleich tritt die Satzung vom 19.06.2025 außer Kraft.

Ausgefertigt: Ruhland, 24.09.2026


Christian Konzack
Amtdirektor



Grundsteuern 2024		
	Anzahl der Bescheide 2024 Grundsteuer gesamt	793
	Anzahl Bescheide 2024 Grundsteuer A	188
	Ist-Einnahmen Grundsteuer A 2024	4.605,40
	Anzahl Bescheid 2024 Grundsteuer B	605
	Ist-Einnahmen Grundsteuer B 2024	44.074,01
Bearbeitungsstand bis 15.04.2025		
	Anzahl der Bescheide FA Grundsteuer gesamt	642
	Anzahl Bescheide FA Grundsteuer A	281
	Messbeträge Grundsteuer A	2.897,02
	Anzahl Bescheid FA Grundsteuer B	361
	Messbeträge Grundsteuer B	18.508,29
Bearbeitungsstand bis 18.05.2026		
	Anzahl der Bescheide FA Grundsteuer gesamt	778
	Anzahl Bescheide FA Grundsteuer A	342
	Messbeträge Grundsteuer A	6.190,70
	Hebesatz ohne GWU	165
	Hebesatz Beschluss	165
	Prognose Steuereinnahmen	10.214,66
	Anteil GWU	27.830,68
	bereinigte Steuereinnahmen	10.214,66
	Empfehlung für Hebesatz ab 2027	75
	Prognose bereinigte Steuereinnahmen auf Empfehlung	4.643,03
	Anzahl Bescheid FA Grundsteuer B	436
	Messbeträge Grundsteuer B	21.864,72
	Hebesatz ohne GWU	243
	Hebesatz Beschluss	243
	Prognose Steuereinnahmen	53.131,27
	Anteil GWU	4.505,23
	bereinigte Steuereinnahmen	53.131,27
	Empfehlung für Hebesatz ab 2027	210
	Prognose bereinigte Steuereinnahmen auf Empfehlung	45.915,91
Bearbeitungsstand Verwaltung 21.05.2026		
	Anzahl der veranlagten Abgabekonten	252
	festgesetzter Betrag für VJ 2025	32.031,74
	festgesetzter Betrag für VJ 2026	32.031,74